neocom

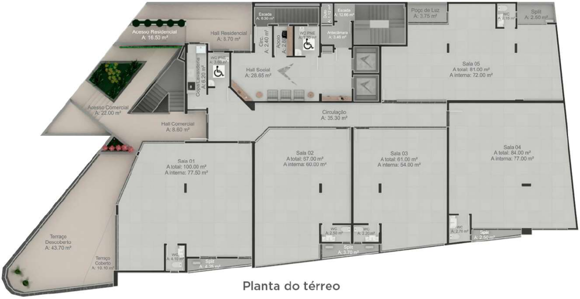
VITTA TOWER

FB ENGENHARIA
Felisberto & Biava

VITTA TOWER

O EMPREENDIMENTO

- 4 apartamentos por andar com até 2 suítes
- 4 opções de apartamentos: 82,00 m2, 91,00 m2, 98,00 e 118,00 m2
- 2 apartamentos diferenciados no 1º andar com terraço
- 5 salas comerciais no térreo
- Acessos separados para residencial e comercial
- Até 2 vagas de garagens
- Porteiro eletrônico
- Infraestrutura para TV a cabo, internet e split
- Pontos de água quente
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Esquadrias de alumínio
- Playground
- 2 elevadores
- Amplo hall social/elevadores com lavabo PNE mobiliado e decorado
- Lavabos PNE e copa/lavanderia no hall comercial no térreo mobiliados e decorados
- Sala de apoio ao síndico no térreo mobiliado
- Forro de gesso liso no térreo
- Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença
- Três andares de garagem com dimensões mínimas das vagas de 2,4 x 5,0 m. Acesso em nível, sem rampa interna
- Depósito, lavabo e lavanderia de serviço nos andares de garagem
- Sistema de captação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza das garagens e jardim
- Passagens para sistema de segurança como câmeras, alarmes e sensores


Acesso Residencial
A: 16.50 m²
Hall Residencial
A: 8.70 m²
Escada
A: 6.30 m²
Circ.
A: 2.40 m²
Apoio
A: 2.80 m²
WC PNE
A: 3.70 m²
Duto
A: 1.12 m²
Escada
A: 12.66 m²
Antecâmara
A: 3.46 m²
Poço de Luz
A: 3.75 m²
WC
A: 2.15 m²
Split
A: 2.50 m²
Copa/Lavanderia
A: 6.20 m²
WC PNE
A: 3.60 m²
Hall Social
A: 28.65 m²
Sala 05
A total: 81.00 m²
A interna: 72.00 m²
Acesso Comercial
A: 22.00 m²
Hall Comercial
A: 8.60 m²
Circulação
A: 35.30 m²
Sala 01
A total: 100.00 m²
A interna: 77.50 m²
Sala 02
A total: 67.00 m²
A interna: 60.00 m²
Sala 03
A total: 61.00 m²
A interna: 54.00 m²
Sala 04
A total: 84.00 m²
A interna: 77.00 m²
WC
A: 2.50 m²
WC
A: 2.20 m²
WC
A: 2.70 m²
Split
A: 2.50 m²
Split
A: 3.70 m²
Terraço
Descoberto
A: 43.70 m²
Terraço
Coberto
A: 10.10 m²
WC
A: 4.10 m²
Split
A: 4.35 m²

Planta do térreo

VITTA TOWER

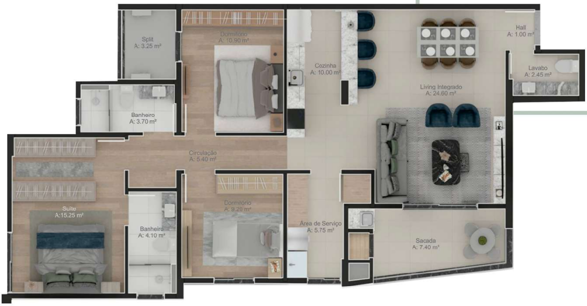
Visualização Hall

Para você viver bem!

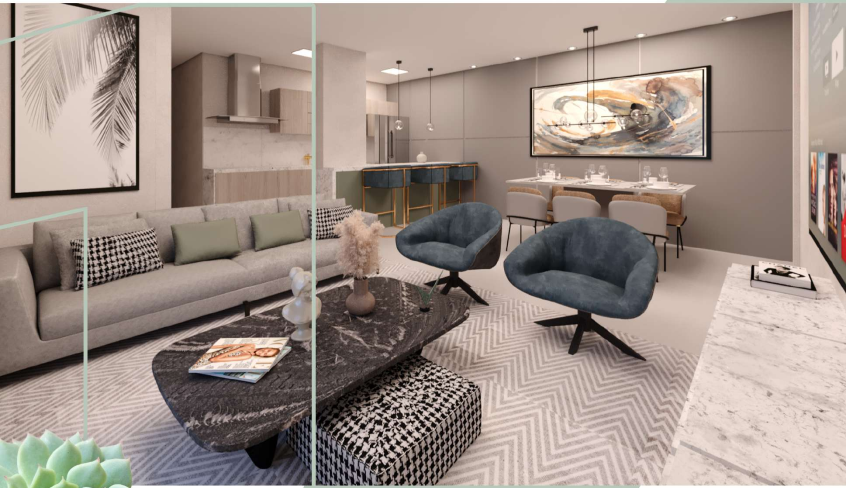
- Living integrado
- Sacada com pia e churrasqueira a carvão
- Lavabo nos apartamentos tipo 1, 2 e 4
- Piso em porcelanato e laminado com manta acústica
- Teto com acabamento em gesso liso, pronto para receber iluminação
- Portas brancas com amortecedores de impacto
- Espera para sistema de aquecimento de água a gás
- Espera para climatização nas suítes, dormitórios e living com sistema tipo Split, com área técnica para os equipamentos externos
- Pontos de internet e tv a cabo nas suítes, dormitórios e living

APARTAMENTO TIPO

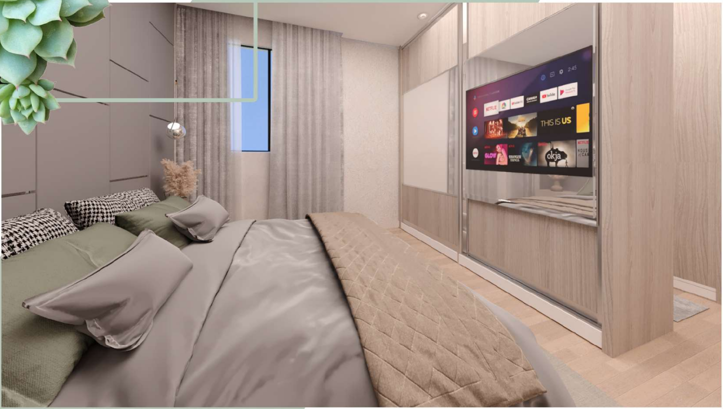
- ✓ 118,00 m2 privativos
- ✓ 1 suítes + 2 dormitórios + lavabo e 2 vagas de garagens
- ✓ De esquina com vista para as ruas Coronel Fagundes e Arlindo de Matos


Split
A: 3.25 m²
Dormitório
A: 10.90 m²
Cozinha
A: 10.00 m²
Hall
A: 1.00 m²
Lavabo
A: 2.45 m²
Living Integrado
A: 24.60 m²
Banheiro
A: 3.70 m²
Circulação
A: 5.40 m²
Suíte
A:15.25 m²
Banheiro
A: 4.10 m²
Dormitório
A: 9.20 m²
Área de Serviço
A: 5.75 m²
Sacada
A: 7.40 m²

Planta Apartamento Tipo 1



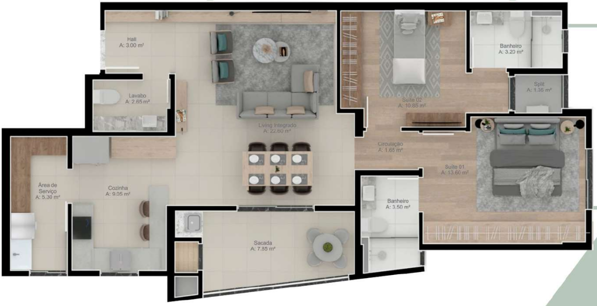
Visualização Living Apartamento Tipo 1



Visualização Suíte Apartamento Tipo 1

APARTAMENTO TIPO

- ✓ 98,00 m2 privativos
- ✓ 2 suítes + lavabo e até 2 vagas de garagens
- ✓ Vista para a rua Arlindo de Matos


Hall
A: 3.00 m^2
Lavabo
A: 2.65 m^2
Living Integrado
A: 22.60 m^2
Área de Serviço
A: 5.30 m^2
Cozinha
A: 9.05 m^2
Sacada
A: 7.85 m^2
Suíte 02
A: 10.85 m^2
Banheiro
A: 3.20 m^2
Split
A: 1.35 m^2
Circulação
A: 1.65 m^2
Suíte 01
A: 13.60 m^2
Banheiro
A: 3.50 m^2

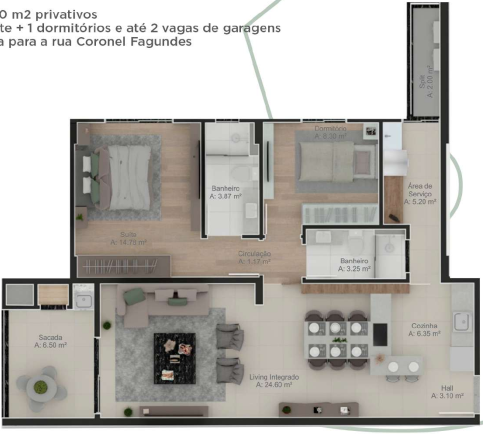
Planta Apartamento Tipo 2

Visualização Living Apartamento Tipo 2

Visualização Suíte Apartamento Tipo 2

APARTAMENTO TIPO

- ✓ 91,00 m2 privativos
- ✓ 1 suíte + 1 dormitórios e até 2 vagas de garagens
- ✓ Vista para a rua Coronel Fagundes


Split
A: 2.00 m²
Dormitório
A: 8.30 m²
Banheiro
A: 3.87 m²
Área de Serviço
A: 5.20 m²
Suíte
A: 14.78 m²
Circulação
A: 1.17 m²
Banheiro
A: 3.25 m²
Sacada
A: 6.50 m²
Cozinha
A: 6.35 m²
Living Integrado
A: 24.60 m²
Hall
A: 3.10 m²

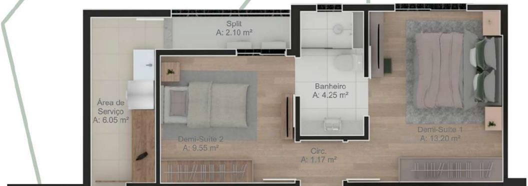
Planta Apartamento Tipo 3

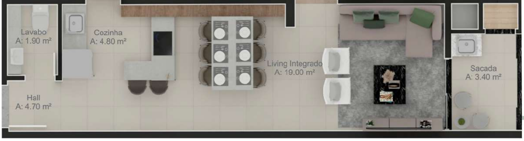
Visualização Living Apartamento Tipo 3

Visualização Suíte Apartamento Tipo 3

APARTAMENTO TIPO

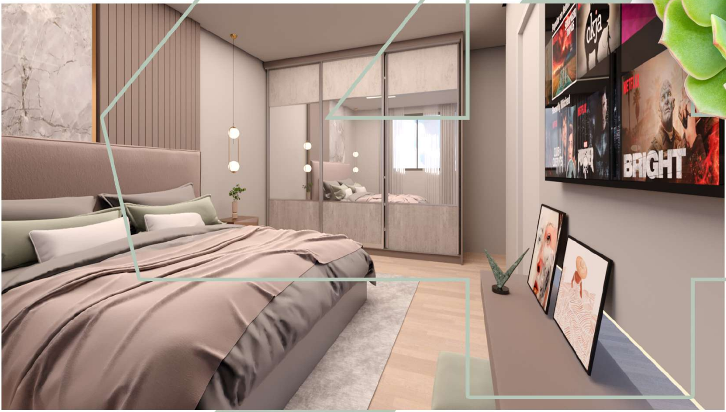
- 82,00 m2 privativos
- 2 Demi-suíte + 1 lavabo e 1 vagas de garagem
- Fachada nordeste


Split
A: 2.10 m²
Banheiro
A: 4.25 m²
Área de Serviço
A: 6.05 m²
Demi-Suite 2
A: 9.55 m²
Circ.
A: 1.17 m²
Demi-Suite 1
A: 13.20 m²


Lavabo
A: 1.90 m²
Cozinha
A: 4.80 m²
Living Integrado
A: 19.00 m²
Sacada
A: 3.40 m²
Hall
A: 4.70 m²

Planta Apartamento Tipo 4

Visualização Living Apartamento Tipo 4



VITTA TOWER

VITTA TOWER

Esquina Ruas Coronel Fagundes
e Arlindo de Matos

Fachada Fundos

Fachada Rua
Arlindo de Matos

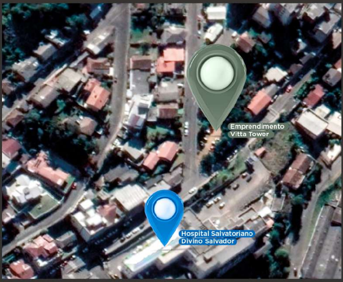
Fachada Rua
Arlindo de Matos

Fachada Rua
Coronel Fagundes

Hall de Entrada Residencial

Hall de Entrada Comercial

Playground


Emprendimento
Vitta Tower
Hospital Salvatoriano
Divino Salvador

Rua Coronel Fagundes esquina
com Rua Arlindo de Matos.
Bairro Santa Tereza, Videira/SC

VITTA TOWER

Construção e Incorporação

FB ENGENHARIA
Felisberto & Biava

(49) 3566.5862
fb@fbengenharia.com
José Domingos Francio, 77, sala 04
Edifício Andreola, Centro
Videira – Santa Catarina

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material são de caráter exclusivamente promocional. Os móveis apresentados nas ilustrações e plantas não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Os acabamento serão em conformidade com o memorial descritivo, que fará parte do contrato