

M MAISON TOWER

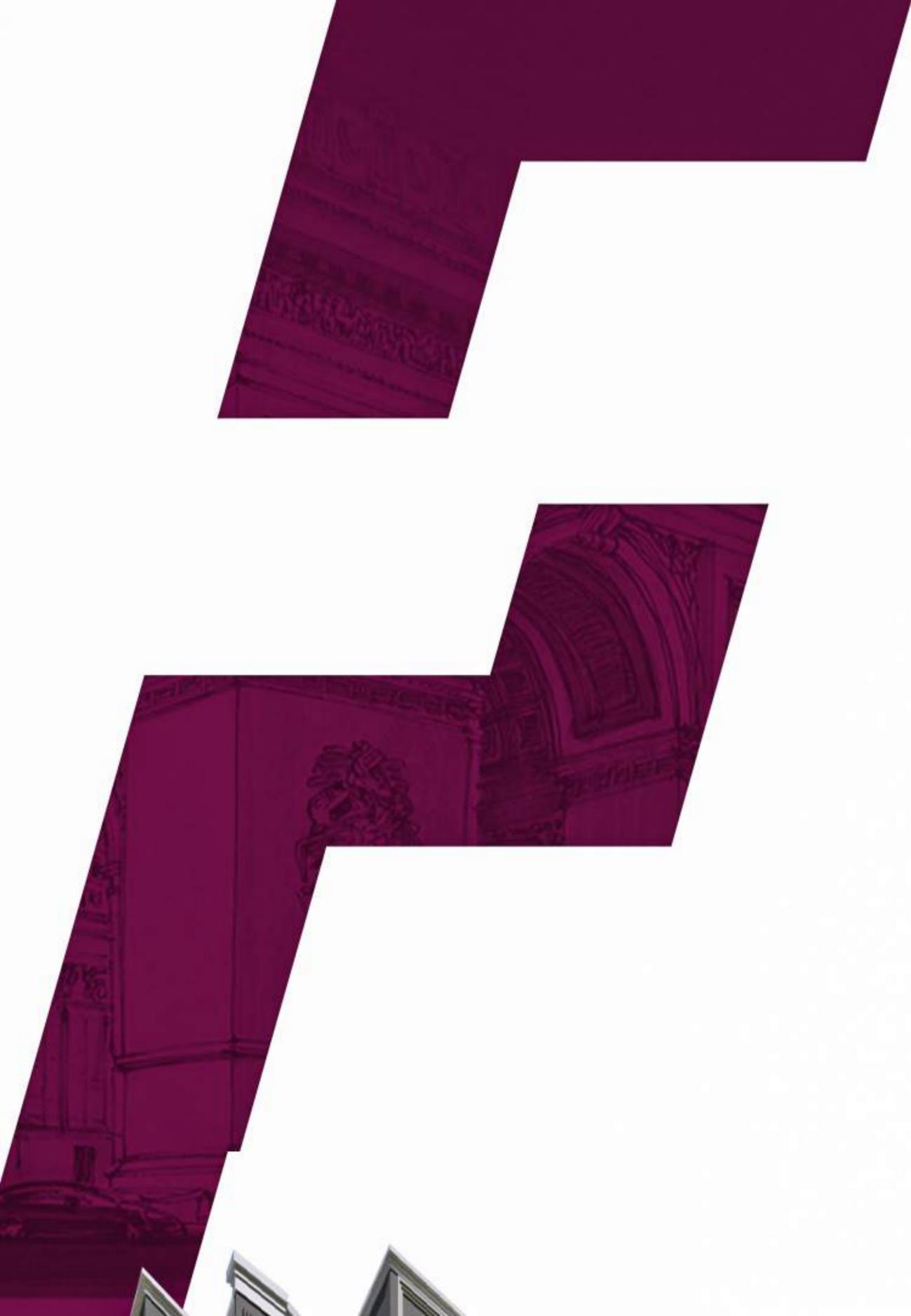


FB ENGENHARIA
Felisberto & Biava



MAISON TOWER

Empreendimento clássico,
que une o charme e a **elegância**
francesa com o conforto
e a **segurança da terra da uva.**



CONHEÇA NOSSO EMPREENDIMENTO

O **Maison Tower** é inspirado na arquitetura **neoclássica** com um toque de charme francês e é um empreendimento clássico onde o conforto **ressignifica o conceito de bem viver.**



ARQUITETURA NEOCLÁSSICA

O projeto proporciona uma experiência visual que remete à **nobreza e elegância atemporal** através de seus acabamentos refinados.



M
MAISON
TOWER

BEM-ESTAR
E CONFORTO



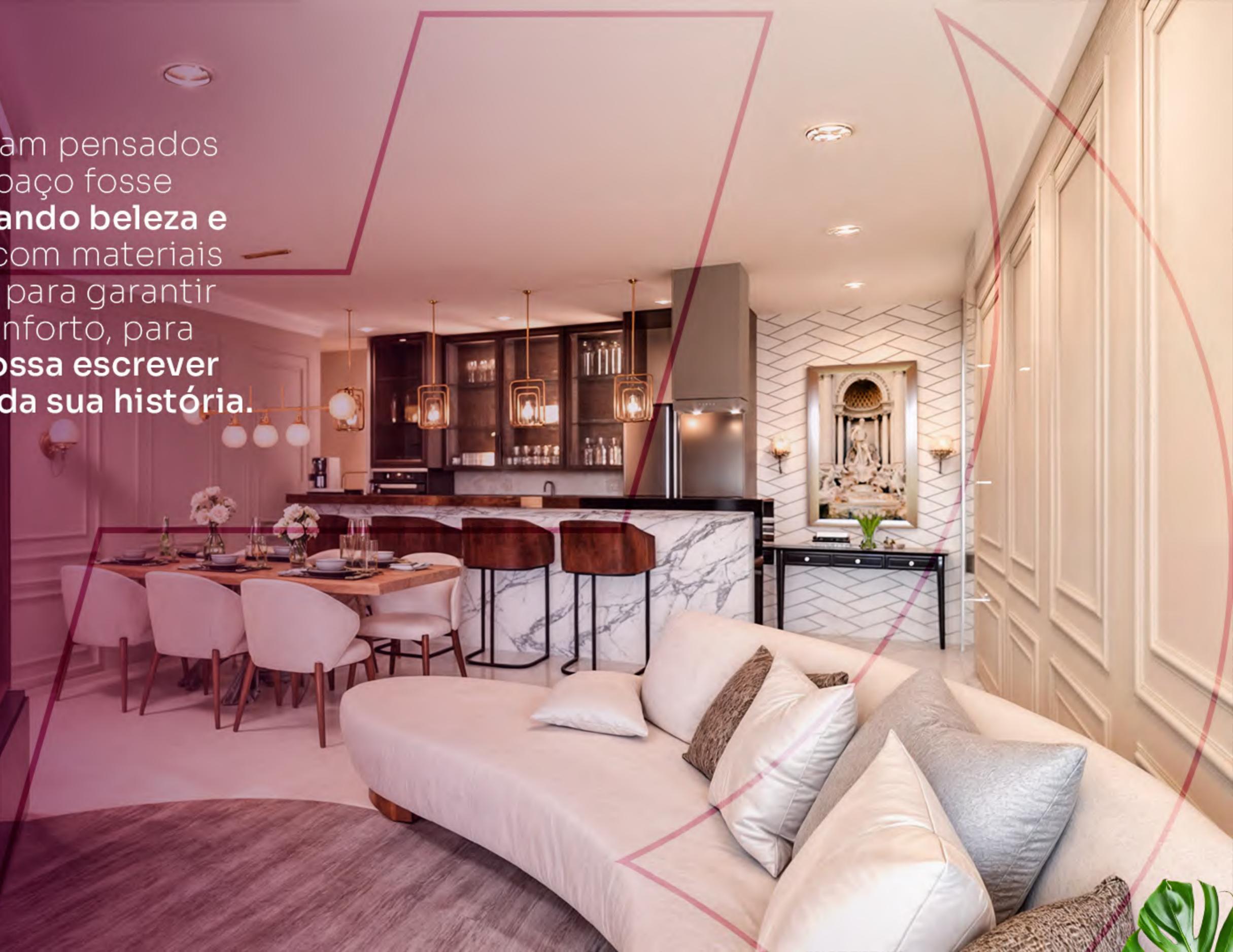


No **Maison Tower** o bem estar da sua **família é uma prioridade!**

Cada apartamento foi planejado para oferecer espaços amplos, integrados e arejados para proporcionar uma **vida tranquila e confortável.**



Os ambientes foram pensados para que cada espaço fosse utilizado **combinando beleza e funcionalidade**, com materiais de alta qualidade para garantir durabilidade e conforto, para que aqui, **você possa escrever lindos capítulos da sua história.**



Esse empreendimento foi pensado para oferecer grandes experiências. As áreas de lazer e ambientes de convivência foram planejados para proporcionar momento de lazer, descontração e registrar boas memórias, tudo isso sem sair de casa.

LAZER E
BEM VIVER

A child-friendly playroom with a desk, chairs, a bookshelf, and framed pictures of a bear and a fox. The room features a long white desk with two white chairs, a tall white bookshelf with various toys and books, and framed pictures of a bear and a fox. The walls are decorated with colorful arches and a patterned wallpaper. The ceiling has decorative starburst lights.

A **brinquedoteca** foi estruturada para que as crianças possam desenvolver suas **habilidades psicossociais** e gerar **momentos de diversão**.

BRINQUEDOTECA

ACADEMIA

DON'T STOP

A academia contará com aparelhos de última geração e visa contribuir com a melhoria na saúde e qualidade de vida dos moradores.

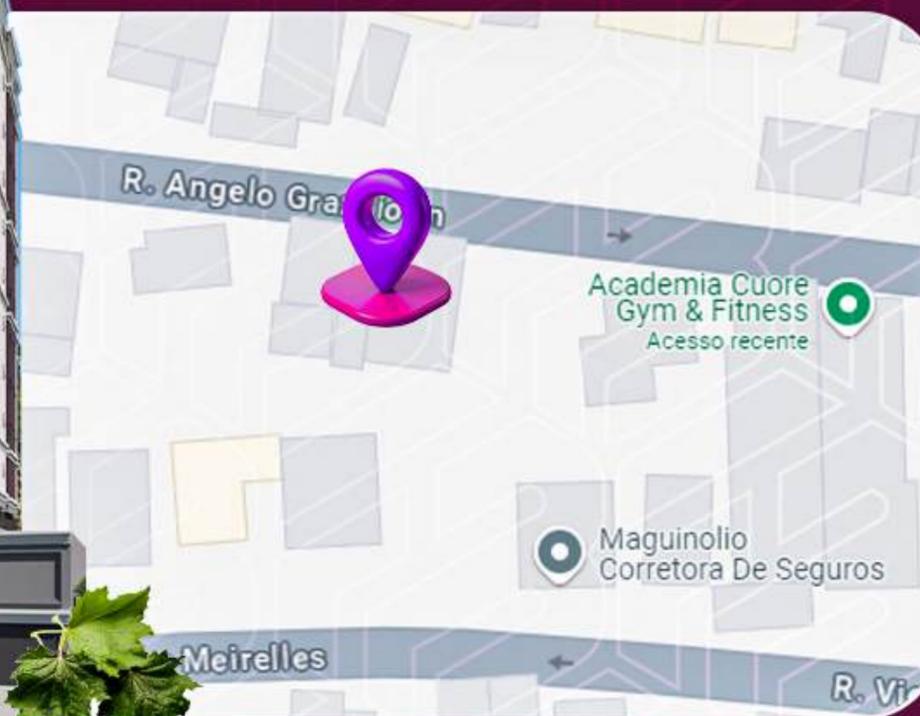
SALÃO DE FESTAS



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Localizado na Rua Angelo Grazziotin em Videira, está situado em uma área nobre da cidade, próximo a supermercados, farmácias, unidades escolares e restaurantes.

Tem fácil acesso às principais vias da cidade e tem vista privilegiada para toda terra da uva.

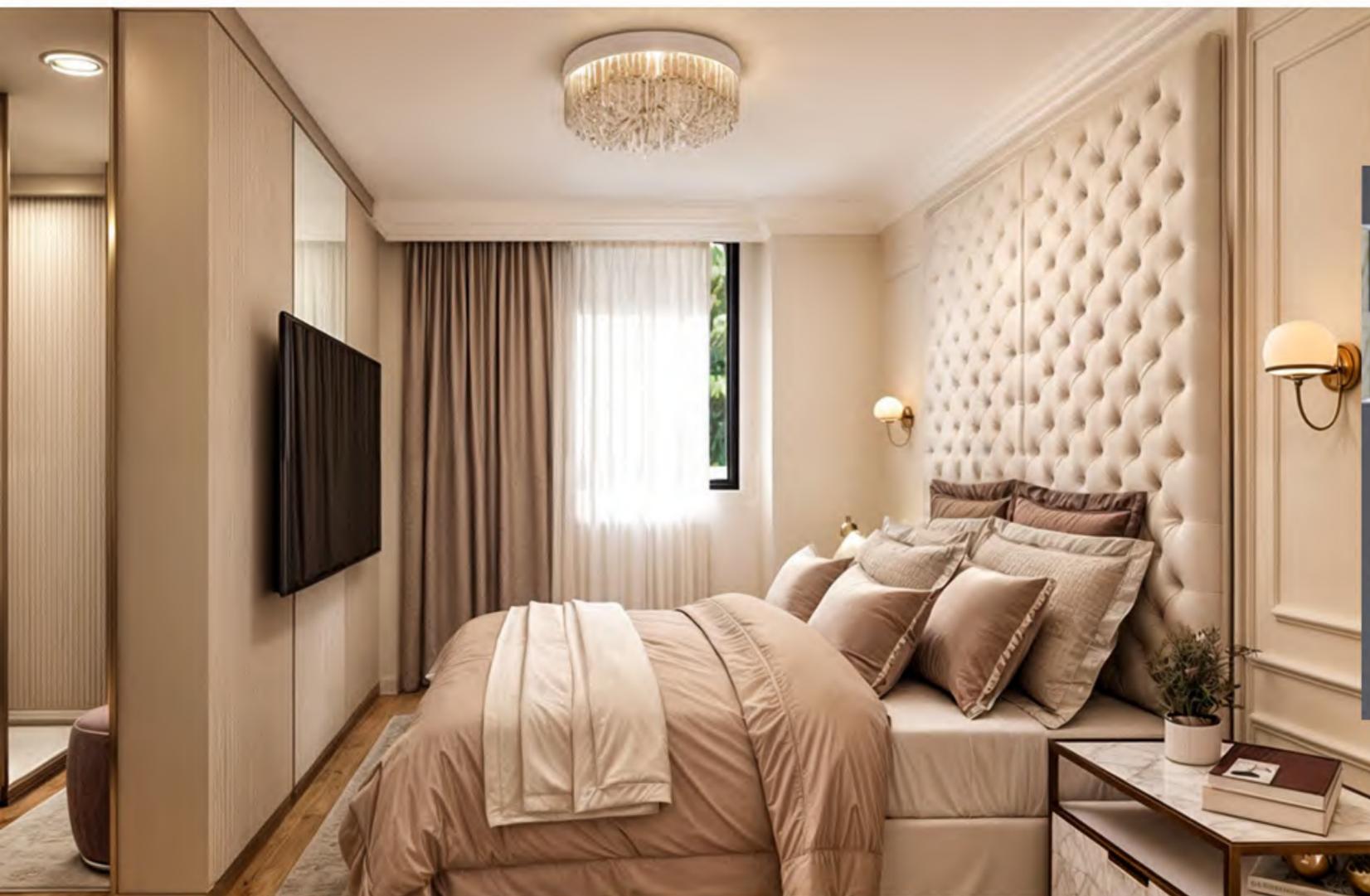


R. Angelo Grazziotin, 300
- Matriz, **Videira - SC**



NOSSOS APARTAMENTOS





Área Total: 117m²
1 suíte
2 dormitórios
1 lavabo

TIPO 01





Área Total: 113m²
1 suíte
2 dormitórios
1 lavabo

TIPO 02





Área Total: 100m²

1 suíte
2 dormitórios
1 lavabo

TIPO 03





Área Total: 98m²
1 suíte
2 dormitórios
1 lavabo

TIPO 04



OPÇÃO 2 DO LIVING 4

ÁREAS DE LAZER



○ EMPREENDIMENTO

- **4 coberturas** duplex com 3 vagas de garagem
- **4 apartamentos** por andar com 2 vagas de garagem
- **4 opções de apartamentos:** 98,00 m², 100,00 m², 113,00 e 117,00 m².
- **2 salas comerciais no térreo.**
- **Porteiro eletrônico.**
- **Infraestrutura** para TV a cabo, internet e split.
- Pontos de água quente para aquecimento a gás
- **Medidores individuais de água, luz e gás.**
- Esquadrias de alumínio.
- **200 m² de área de lazer com salão de festas, academia e brinquedoteca.**
- Passagens para sistema de segurança como **câmeras, alarmes e sensores**
- **Ampla hall social/elevadores** com lavabo PNE e sala de apoio ao síndico
- **Forro de gesso** liso no térreo
- **Áreas comuns** com iluminação em LED e sensores de presença
- **Três andares** de garagem com dimensões mínimas das vagas de 2,4 x 5,0 m e com vagas para visitantes.
- **Sistema para fácil instalação** de tomadas para carro elétrico da rede elétrica de cada apartamento.
- **Sistema de captação e reaproveitamento de água** da chuva para limpeza das garagens e jardim

OS APARTAMENTOS

-  Living integrado
-  Sacada com churrasqueira a carvão e espaço para pia
-  Lavabo
-  Piso em porcelanato e laminado com manta acústica
-  Teto com acabamento em gesso liso, pronto para receber iluminação
-  Portas brancas com amortecedores de impacto
-  Espera para sistema de aquecimento de água a gás
-  Espera para climatização nas suítes, dormitórios e living com sistema tipo Split, com área técnica para os equipamentos externos
-  Pontos de internet e tv a cabo nas suítes, dormitórios e living

ENCANTE-SE

Viva as **experiências** que só o **Maison Tower** pode proporcionar

M
MAISON
TOWER

Incorporação Imobiliária R-5-45.548



FB ENGENHARIA

Felisberto & Biava

www.fbengenharia.com
[fbengenharia/tda](https://www.instagram.com/fbengenharia/tda)
49 3566-5862

📍 José Domingos Francio, 77, sala 04
Edifício Andreola, Centro
Videira – Santa Catarina