

# M MAISON TOWER



**FB ENGENHARIA**  
Felisberto & Biava



# MAISON TOWER

Empreendimento clássico,  
que une o charme e a **elegância**  
**francesa com o conforto**  
e a **segurança da terra da uva.**



# CONHEÇA NOSSO EMPREENHIMENTO

O **Maison Tower** é inspirado na arquitetura **neoclássica** com um toque de charme francês e é um empreendimento clássico onde o conforto **ressignifica o conceito de bem viver.**



# ARQUITETURA NEOCLÁSSICA

O projeto proporciona uma experiência visual que remete à **nobreza e elegância atemporal** através de seus acabamentos refinados.



M  
MAISON  
TOWER

BEM-ESTAR  
E CONFORTO





No **Maison Tower** o bem estar da sua **família é uma prioridade!**

Cada apartamento foi planejado para oferecer espaços amplos, integrados e arejados para proporcionar uma **vida tranquila e confortável.**




Os ambientes foram pensados para que cada espaço fosse utilizado **combinando beleza e funcionalidade**, com materiais de alta qualidade para garantir durabilidade e conforto, para que aqui, **você possa escrever lindos capítulos da sua história.**



Esse empreendimento foi pensado para oferecer grandes experiências. As áreas de lazer e ambientes de convivência foram planejados para proporcionar momento de lazer, descontração e registrar boas memórias, tudo isso sem sair de casa.

LAZER E  
BEM VIVER



A child-friendly playroom with a desk, chairs, a bookshelf, and framed pictures of a bear and a fox. The room features a long white desk with two white chairs, a tall white bookshelf with various toys and books, and two framed pictures of a bear and a fox. The walls are decorated with colorful arches and a patterned wallpaper. The ceiling has recessed lights and decorative starburst lights. A large green monstera leaf is visible in the top left corner.

A **brinquedoteca** foi estruturada para que as crianças possam desenvolver suas **habilidades psicossociais** e gerar **momentos de diversão**.

# BRINQUEDOTECA

# ACADEMIA

DON'T STOP

A academia contará com aparelhos de última geração e visa contribuir com a melhoria na saúde e qualidade de vida dos moradores.

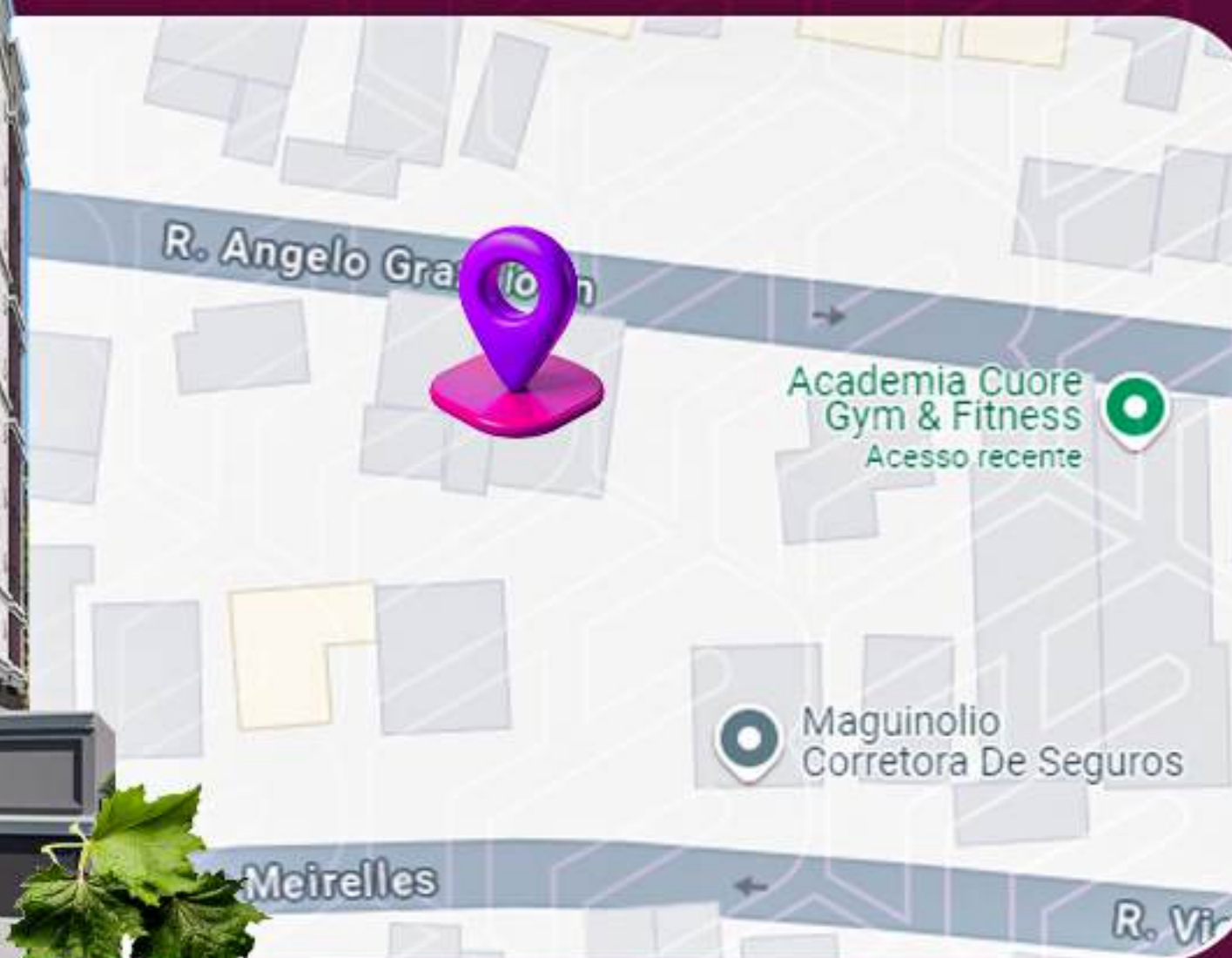
# SALÃO DE FESTAS



# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

**Localizado na Rua Angelo Grazziotin em Videira**, está situado em uma área nobre da cidade, próximo a supermercados, farmácias, unidades escolares e restaurantes.

**Tem fácil acesso às principais vias da cidade e tem vista privilegiada para toda terra da uva.**



R. Angelo Grazziotin, 300  
- Matriz, **Videira - SC**



# NOSSOS APARTAMENTOS





Área Total: 117m<sup>2</sup>  
1 suíte  
2 dormitórios  
1 lavabo

TIPO 01





Área Total: 113m<sup>2</sup>  
1 suíte  
2 dormitórios  
1 lavabo

TIPO 02







**Área Total:** 100m<sup>2</sup>  
1 suíte  
2 dormitórios  
1 lavabo

# TIPO 03





Área Total: 98m<sup>2</sup>  
1 suíte  
2 dormitórios  
1 lavabo

TIPO 04



OPÇÃO 2 DO LIVING 4










# ÁREAS DE LAZER



# ○ EMPREENDIMENTO

- **4 coberturas** duplex com 3 vagas de garagem
- **4 apartamentos** por andar com 2 vagas de garagem
- **4 opções de apartamentos:** 98,00 m<sup>2</sup>, 100,00 m<sup>2</sup>, 113,00 e 117,00 m<sup>2</sup>.
- **2 salas comerciais no térreo.**
- **Porteiro eletrônico.**
- **Infraestrutura** para TV a cabo, internet e split.
- Pontos de água quente para aquecimento a gás
- **Medidores individuais de água, luz e gás.**
- Esquadrias de alumínio.
- **200 m<sup>2</sup> de área de lazer com salão de festas, academia e brinquedoteca.**
- Passagens para sistema de segurança como **câmeras, alarmes e sensores**
- **Ampla hall social/elevadores** com lavabo PNE e sala de apoio ao síndico
- **Forro de gesso** liso no térreo
- **Áreas comuns** com iluminação em LED e sensores de presença
- **Três andares** de garagem com dimensões mínimas das vagas de 2,4 x 5,0 m e com vagas para visitantes.
- **Sistema para fácil instalação** de tomadas para carro elétrico da rede elétrica de cada apartamento.
- **Sistema de captação e reaproveitamento de água** da chuva para limpeza das garagens e jardim

# OS APARTAMENTOS

-  Living integrado
-  Sacada com churrasqueira a carvão e espaço para pia
-  Lavabo
-  Piso em porcelanato e laminado com manta acústica
-  Teto com acabamento em gesso liso, pronto para receber iluminação
-  Portas brancas com amortecedores de impacto
-  Espera para sistema de aquecimento de água a gás
-  Espera para climatização nas suítes, dormitórios e living com sistema tipo Split, com área técnica para os equipamentos externos
-  Pontos de internet e tv a cabo nas suítes, dormitórios e living



# ENCANTE-SE

Viva as **experiências** que só o **Maison Tower** pode proporcionar

**M**  
**MAISON**  
**TOWER**

Incorporação Imobiliária R-5-45.548



**FB ENGENHARIA**

Felisberto & Biava

[www.fbengenharia.com](http://www.fbengenharia.com)  
[fbengenharia/tda](https://www.instagram.com/fbengenharia/tda)  
49 3566-5862

📍 José Domingos Francio, 77, sala 04  
Edifício Andreola, Centro  
Videira – Santa Catarina